



W związku z art.36a ust.5,6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące  
nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- a. zmianie materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończonych wewnętrznych i zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymagań parametrów,
- b. zmianie umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
- c. zmianie umiejscowienia ścianek działowych w mieszkaniach (oprócz wydzielania pom. kuchennych typu łazienka, wc) i lokalach usługowych,
- d. zmianę rodzaju materiału stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
- e. zmianę trasy instalacji wod-kan, oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i zachowaniem norm,
- f. zmianę trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
- g. zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania norm grzewczej i posiadania atestów,
- h. niewyposażanie pomieszczeń w armaturę sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia,
- i. niewykonanie warstw wykończonych ścian, podłóg i sufitów(okładziny, posadzki, malowanie, sufity podwieszane).

WNIOSZYTELCA:	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą na terenie działki nr 3, 5/5, 5/3, 5/7, 6 AM-17 obręb Brochów, oraz zagospodarowanie skweru zieleni na działkach nr 5/6, 5/2 AM-17 obręb Brochów.
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102-104 51-148 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Group-Arch Sp. z o.o. Al. Kaszubska 14A 53-125 Wrocław tel. +48 71 796 42 43    wroclaw@group-arch.com

**sp. z o.o.**

**GROUP-ARCH**

TYTUŁ RYSUNKU			
ZAPLECZE KUCHNI			
TYTUŁ PROJEKTU		DATA	SKALA
Projekt wykonawczy		11.2025	1:50
BRANŻA:			
ARCHITEKTURA:		NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	nr upr. 27/03/OOIA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adrian Staszczyszyn upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	nr upr. 01/04/OOIA	

WMT-PWY-ARC-DE-PR-0021-00